

德国投资移民指南

德国投资移民顾问公司



简介：

投资德国就能办理移民，这是以往都不能办到的，因为以前德国是非移民国家，然而现在德国也开放了这个政策。吸引外国投资的最好方法，就是给投资人绿卡，德国政府也从竞争中得出了这个拯救国家经济和人口的最佳良方。

让外国人在德国申办公司，而且放入的资金才是 26,000 欧元(约 25 万人民币)，申办公司的人士及其全家就可以拿到长期居留的待遇，这种政策的确能够吸引不少外国的投资者。尤其是与美国、加拿大、澳大利亚和新西兰这些投资移民国家来比，德国的需要投资的资金最低，对其他条件要求也相对简单，没有语言要求，也不需要坐移民监，只要公司运作就可以，这不能不说是目前投资者最理想的投资地之一。

在德国注册公司,可获得赴德自由往返的居留签证。根据<<马斯特里赫条约>>持有德国签证人士可在居留有效期内自由出入德国边境，而根据<<神根条约>>在欧盟境内大部分国家旅行也无需签证。

中国公民在德国注册公司后，立即可获得居留权利，享受德国人的一切福利待遇。当在德国开的公司有五年历史，公司申办人及公司人员就可换成永久居留身份，当在德国合法居留八年后就可获得德国国籍，持德国护照。

在德国注册公司需要注册资金 26,000 欧元。该笔资金可以有两个股东来分担。另外，该公司可以聘请至少 1 名工作人员（无论哪个国家都可获得德国工作签证）。当公司注册完成，公司股东就可动用这笔属于公司的资金于生意投资。注册公司完成后两个股东就能获得该国的长期居留证，这种政策在世界一些移民国家中是最优惠的。整个的办理操作周期大约为 2-4 个月，这对想到国外发展的中国人士来说，应该是一个极佳的良机，而且现在德国的投资移民政策刚刚公报，申请材料极其简单，批准也容易(正如当初新西兰商业移民政策刚公布一样，当时仅需 1 个月就得到 100%批准审而不象现在如此严格)，所以请抓住时机快速行动。

凡是注册公司的人员都希望公司能够生存及发展到 5 年以上，以便能够获得永久居留权，不至于前面的努力不会白费。其实您不用担心，我们在德国有专门的机构协助您从开公司到维护公司运作的一系列服务，而且德国政府非

常重视国家的经济建设，他们给企业生存和发展留有一个非常理想的活动空间，并且做到政府不干涉企业的业务，德国企业没有营业范围，企业只需要每年报一次税，德国对企业的税收是从企业纯利润中征收的(企业纯利润所得税是16%)，但都可以经会计师做账而合法避税，如把利润作为工资发放或者企业所有者可以把个人的开支也算入企业开支中，更可以设立企业发展基金用作未来进一步发展而避税，所以很大德国大型企业每年的企业税可能只是象征性的几欧元，德国政府的税收主要是从个人所得税中征取。德国还出台了多种政策扶持中小企业，一个没有赢利的企业在德国生存超过六年以上的不占少数。当您决定投资德国的时候，我们的专家将会具体指导您怎样如愿以偿，更会指点您如何将企业发展做大。我们在德国有专门的机构协助你从注册公司、转移资金、租办公室到维护公司运作等一条龙服务。

德国有一个欧洲最好的商业环境，商业机会非常多，是世界上科技最发达的国家之一，也是西方7大工业国，投资德国大有作为，目前大批德国企业希望在中国寻找合作者共同开拓中国市场。德国是欧洲国际展会最多，规模最大的国家，您只要充分利用好这些时机，就能生财有道。

本公司推介的德国投资项目是得到德国巴伐利亚州政府全力支持的，只要您符合德方的申请条件，我们能够让您轻松拿到的长期居留证，而且保证不成功不收费。

本项目适合对象：

1. 有商业经验，有一定资金，希望快速移民的人士；
2. 无商业经验，有雄厚资金，希望快速移民的人士。

投资移民条件:

申请人需提供其在中国公司的材料(注册资金人民币100万元以上);不能提供公司材料的申请人如果愿意另外追加5,000欧元,也可在申请投资移民,只需要在德国办理相关手续。

- 1) 在德国申办公司,只需要投入注册资金26,000欧元(约合人民币25万元)。
- 2) 德国官方各部门收取的手续费共约2,500欧元。
- 3) 投资人的年龄在25--55周岁。
- 4) 对投资人的外语水平没有要求。
- 5) 在德国开办的公司连续经营达到5年。

德国的条件与美国、加拿大、澳大利亚和新西兰等国家比,投入的资金最低,对其他方面的条件要求也相对简单,没有语言或移民监要求,只需要公司运作5年以上,对投资移民者来说的确有很强的吸引力。

移民申请所需基本材料(详细材料由我公司设计)：

- 1) 本人简历(包括教育、经商背景及详细工作起止时间、具体工作职责及工作成就等)。
- 2) 有效护照复印件。
- 3) 近照四张(2寸彩照),在照片的背后注上姓名和出生年月日。

- 4) 最高学历毕业证书、学位证书复印件。
- 5) 申请人在德领馆做过委托公证的授权委托书（公司注册手续正式办理前，由本人携带德国律师提供的委托书样本，往德领馆办理委托公证）。
- 6) 其他一些相关材料。

以上材料全部由我公司负责提供并指导。

投资移民的权力及投资者可享受的福利待遇

投资移民的权力：

在德国注册公司完成后，该公司可获得两张“长期居留许可证”及至少一个工作签证指标。

在公司法人和股东入境后，公司可以聘用至少一个中国雇员，他们在德国工作期间都可以办理家属随迁。这样在通常情况下，注册一个公司可以去三个家庭。

投资者可享受的福利待遇：

- 1) 部分地方政府从财政中为新设立的公司提供半年至一年的房租补贴。
- 2) 在德国注册的新公司拥有进出口权和抢占市场的主动权。在德国注册的公司无论是在获得融资方面还是在贸易等其它方面，都有着很高的诚信度。
- 3) 公司注册成功后，即可获得长期居留许可证，配偶和孩子也可随后获得德国的长期居留许可，正式享受德国的全部社会福利。持有德国签证人士可在居留有效期内自由出入德国边境，去欧盟大部分国家旅行无需签证。
- 4) 持有德国长期居留许可证和工作签证人士可以赴欧盟其他国家从事合法职业或者开公司。
- 5) 在德国创立的公司有五年历史，投资者就可换成永久居留身份；在德国合法居留八年后就可获得德国国籍，持德国护照并享有选举权与被选举权。
- 6) 成为德国永久居留身份后，办理美国、加拿大、英国以及东欧国家的签证就很容易。
- 7) 享有德国公民同等的社会福利：免费医疗，免费教育，失业保险，劳动保障，孩子养育费(153 欧元/月/孩子)和养老金等。

投资居留的费用

维护公司所需最低费用：

- 1) 在德国维持一家公司的最低开支（约 1,600 欧元/月）：
- 2) 办公室租金（开始阶段，您可选择商住两用的解决公司办公室和居住的问题），如租一个小单位 500 欧元/月即可。德国政府对办公地点没有任何限制，可以在家里办公。
- 3) 会计费用为 100--200 欧元/月。
- 4) 公司每年上报经营情况并相应纳税。根据德国投资移民条例，政府没有规定投资人的公司是否一定要盈利，也没有有最低纳税额的要求。

- 5) 公司员工的工资税（不要求一定雇人，可以是投资人自雇，只要满足最低工资要求就可以）。
- 6) 依据德国社会保险法之规定，凡于德国境内工作之人士，均须强制加入社会保险。社会保险包括如下项目：
 - a) 医疗保险：保险费为税前工资总额的 13.5%，雇主及员工各负担一半；
 - b) 退休保险：保险费为税前工资总额的 19.2%，雇主及员工各负担一半；
 - c) 失业保险：保险费为税前工资总额的 6.5%，雇主及员工各负担一半；
 - d) 居家护理保险：保险费为税前工资总额的 1.7%，雇主及员工各负担一半。
 - e) 伙食费（500 欧元/月人）。

德国的税收：

- 1、公司盈利后每年上的税额是纯利润的 16%。
- 2、个人所得税每年要交多少？这要根据个人收入多少和家庭人口多少来决定，难以作出简单说明，一般情况是家庭人口越多则税率越底，如果自己买第二套房产还可以得到退税。政府先按最高标准收税，到年底报税时再计算应交税额，故一般人到年终都会得到政府的退税。
- 3、公司每年的营业额要完成多少呢？德国政府对注册的国外公司没有营业额方面的最低要求。在德国，公司不分国内外，公司就是公司，在商务上一视同仁。需要提醒大家的是，只要公司年年报税，公司人员没有向政府领取过社会救济，5 年居住期满转换永久居留身份就不会有问题。
- 4、在当地购买房子（2 室 1 厅）平均价格大约 10 万欧元，一幢独立的 HAUS(别墅)平均价格为 25 万欧元。但是不同的地区有不同的价格，上下悬殊可以很大。
- 5、在墨尼黑，一个人每月支出生活费〔吃饭、穿衣、交通〕200 至 300 欧元，就能过得较为体面。
- 6、在德国开公司，建议大家主要从事德中之间的进出口贸易业务或者做德国产品在中国的代理，例如把国内厂家价廉物美的货物进口到德国，在德国和欧洲销售，或者把德国高科技产品介绍到中国来，由于两国有在科技上有巨大诧异且中国有广阔市场，相信中德间的贸易前景非常好。在这方面，我公司在德国的机构就是专门为中德商贸服务的，可以助您一臂之力，提供全程一条龙服务。此外，您也可以选择其它方面的项目，例如开餐馆、开旅行社、做房地产等等。具体情况，需到德国考察后再决定。

退费承诺（不成功，不收服务费）

如果签证没有获得德国移民局批准，扣除移民局的申请费，公司注册费及通讯费等第三方收取的费用外，余款退回。

我们的服务

全程指导并为您设计、包装，确定公司名称、投资意向、经营方向等，做出详细投资计划书，对您提供的材料进行评估。

公司注册手续正式开始前，我们提供由德国资深律师（具公证资格）起草的在德全权代理公司注册授权委托书，由您前往所在地德领馆做委托公证。由我们为您提供注册地址，并与德国相关部门联系完成所有公司注册工作，以及办理法院登记、行业/协会管理登记、税务登记等诸多复杂手续。由我们协助您申请长期商务居留签证，包括代填各种表格，帮助准备各种手续，安排面试时间，指导面试等。

拿到签证之后，我们负责您去德国后的接待，包括代找住房和办公室，报到移民局延续签证（在使馆拿的是临时的入境签证，到达德国后凭公司注册材料办理临时居留签证），帮助您开设企业账户及私人账户，办理医疗保险手续，申请电话，代为介绍会计和律师等事务。

指导处理公司刚刚成立时各个政府部门的来函（公司成立之初，无论您是否在德国，您都会收到来自包括法院、工商管理部门、税务部门、银行、律师事务所、行业协会以及其他部门的信函，需要您回复）。

您到德国初期，如果对经营公司没把握，我们可以为您提供公司托管业务，帮助您顺利过渡。

与我们德方合办公司，德方将会为协助完成公司 5 年的运作，确保您获得永久居留身份。

本公司推介的德国投资居留项目得到德国巴伐利亚州政府的大力支持，只要您符合德方的申请条件，我们就能够让您轻松拿到长期居留证。

移民德国，不错的选择！

德国刚刚采取了宽容的投资政策，给很多人打开了进入德国的方便之门。投资移民德国要比到北美和欧洲其他国家容易得多，而且能得到的实惠也不少。获得工作签证来到德国后，基本上就可享受德国公民的待遇，享受德国的诸多福利政策。当您想扩展海外业务或是想举家西迁，我们向您建议：投资移民，一举两得。

为什么这么说呢？

根据我公司诸位资深签证专家多年来的丰富经验，走投资移民之路，是最便捷的图径，而且容易拿到永久居留。

只要您在德国设立公司，就可取得长期居留签证，您的家人也可申请家庭团聚；您的孩子可以立即享受他们的中小学教育，只要通过文理高中的毕业考试，就可任意申请全德国三百多所免费公立大学（德国没有专门的高考）。

您的孩子也可以象其他德国孩子一样，每月领取政府给的补贴 153 欧元直到满 18 岁（只要他一直没有参加工作）；并且小孩越多补贴越高（前两个孩子是每月 153 欧元，第 3 个孩子是每个月 160 欧元），您需交的医疗保险和收入税就越低。

另外，每生一个孩子，母亲每月还可以从政府那里领到 300 多欧元的孩子教育费，直到孩子满 18 个月（这样，您的家庭每个月实际可得到 450 - 500 欧元的补贴）。

而且，母亲每生一个孩子相当于交了 3 年的社会保险；享受退休金等的时候，会将这些累计进去。

即使您的太太没有收入，您的家人还可与您一同享受医疗保险（德国是一人交费，全家受益）。在德投资，除了要您注册一家有限公司，没有规定每年必须在德居住的要求，也就是说没有移民监，这比其他移民国家条件宽松多了，尤其是在外语方面也没有要求。而且，持有德国签证可在居留有效期内自由出入德国边境，在欧盟境内大部分国家旅行无需签证。

在德注册公司资金少，仅需 26000 欧元（约和人民币 25 万）；并可两个股东分担（允许 2 个人合伙）。公司注册之后，即可动用这笔款项，可以随时取用，也可以投资。完全由您自由支配，没有任何风险。况且，德国的生活费也算便宜，一个人每月用于饮食的费用只需 500 欧元。

看了以上内容，您再细思量一番，走德国投资移民，无疑是最合适的选择。我们的专业的办理人员会根据您的具体情况，精心制定移民方案，并为您提供全程服务。

赴德投资，我们认为选择巴伐利亚州较好。该州作为现代化高科技中心，是欧洲最有活力的经济区之一，被称为是德国的“加利福尼亚”。州首府慕尼黑（München）是该州的文化、经济中心，被称为“德国第二首都”。

从地理位置、经济环境来说，巴伐利亚州是最理想的投资之地，巴州政府十分欢迎外国企业家来这儿投资经商；更主要的是，我公司已与巴州政府合作，确保您此行顺畅无阻。

您委托我公司代为办理，我们就有资深签证专家为您制定商业投资计划，有专业人员为您办理公司注册手续；得到德国确认及签证所需文件，精心整理后送交德国移民局；得到面试通知，有针对性地为您提供细致辅导；获得签证，继续帮您处理赴德后续事宜乃至家庭团聚的申请。

巴伐利亚简介

巴伐利亚州（Bayern）又称拜恩，位于德国东南部，面积 70551 平方公里，人口 1200 余万，是德国面积最大的州。其南部和东部与奥地利、捷克相邻，阿尔卑斯山横贯全州。该州作为现代化高科技中心，是欧洲最有活力的经济区之一，被称为是德国的“加利福尼亚”。

州首府慕尼黑（München）被称为“德国第二首都”，是德国第二大城市，该州的文化、经济中心；纽伦堡、菲尔特、埃尔兰根地区是机械制造、电气和玩具工业的集中地，有著名的西门子、克维莱、根德等大公司；奥格斯堡是机械制造和纺织工业的所在地；雷根斯堡拥有电气工业和著名的巴伐利亚 BMW 发动机厂；英戈尔施塔特的汽车制造业也很有名，其生产的奥迪牌小汽车为中国百姓所熟知。

德国啤酒消费量居世界之首，巴州人均啤酒消费量居世界第一。慕尼黑有世界“啤酒之都”的称号，每年前往慕尼黑“十月节”(慕尼黑啤酒节)的游客超过 600 万。

巴州有 750 多家酿酒厂，其中 1040 年成立的威恩斯特凡国家啤酒酿造厂是世界上最古老的啤酒酿造厂，酿造的啤酒有黑白艾克斯泼特啤酒、三月啤酒、烈性黑啤酒、比尔森啤酒、劳尔啤酒以及麦芽啤酒。

巴伐利亚州旅游业居德国之首，是该州重要的经济来源。除慕尼黑、纽伦堡，还有保存完好的中世纪城市累根斯堡、巴洛克和洛可可式的班茨、埃塔尔的修道院和教堂、十四圣者大教堂和维斯教堂等，这些教堂建筑及当年的主教城市维尔茨堡已被联合国教科文组织列为世界文化财富。

该州还有德国最高峰 2962 米的楚格峰、阿尔卑斯山，主要湖泊有施塔恩贝格湖、特格恩湖、阿穆尔湖、梦茵湖和博登湖。

巴伐利亚森林、第一个德国国家公园以及多瑙河、美因河及支流的河谷地带被誉为德国的“浪漫之谷”(Romantische Strasse)。

德国的福利制度：

德国是西方国家中建立社会福利保障制度最早也是最健全的国家，属于高福利社会。目前，德国社会福利费用占国内生产总值中的比重已经超过了 30%。

一、医疗保险制度

由政府卫生部负责立法和政策上的宏观调控；在运行上，由法定医院保险和私营医疗保险公司两大运行系统构成。

法定医疗保险由联邦公众医疗保险机构（简称 AOK）和类似的 600 多个医疗保险机构（如企业医疗保险机构、手工业者医疗保险机构、海员医疗保险机构等）具体操作。保险费多少与收入有关，按工资收入的一定百分比缴费，各州费率不同，一般在 11-15% 之间。AOK 机构还同时负责收缴养老、工伤、失业等社会保险基金，收缴后再分给各个业务管理机构。目前，法定医疗保险覆盖了德国 90% 的人员，主要对象是月收入 3100 欧元以下的雇员；月收入低于 300 欧元的人员和多子女人员可不缴纳医疗保险费但仍可享受法定医疗保险待遇。

参加法定医疗保险的人可以自由选择医院、医生，享受医疗待遇标准是一样的。主要包括疾病预防和治疗、休养康复及支付疾病津贴等。法定医疗保险规定：投保人的妻子、子女如果没有职业，可以一起享受待遇。

私营医疗保险由德国健康保险公司等 50 多家机构具体操作，全德参加私营医疗保险的人员约 700 万人，主要对象是月收入高于 3100 欧元的医生、企业主、自由职业者、政府雇员等。私营医疗保险是自愿参加，投一人保一人，保险项目完全可以自己选择，并有权选择医院和医生。其支付形式是病人到医院看病，

